



COMUNE LORIA

Provincia di Treviso

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Protocollo n° 4380 del 27/04/2022

PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LR 04/04/2019 N° 14 "VENETO 2050"

P R E M E S S O

- Che la Legge regionale 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con la Conferenza dei Servizi del 13/12/2013 e ratificato con la delibera della Giunta Provinciale n° 555 del 23/12/2013, pubblicato sul BUR n° 10 del 24/01/2014 ed entrato in vigore il 08/02/2014 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 1/2019 approvata con DCC n° 30 del 29/07/2019;
- Che il Piano degli Interventi adeguato al PAT, ovvero la variante generale che ha sostituito il precedente PI derivato dal PRG, è stato approvato con DCC n° 60 del 28/12/2019;
- Che l'Amministrazione del Comune di Loria intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/ 2019 n° 14, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 2 del 16/03/2022 con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/ 2019 n° 14, secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della medesima legge regionale;

Tutto ciò premesso

IL SINDACO INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 27/06/2022**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla DCC n° 2 del 16/03/2022:

- o All. 2.1 Linee guida per richiesta individuazione manufatti incongrui per attribuzione CER
- o All. 2.2 Modulo richiesta CER

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune in "Amministrazione trasparente" nell'area "Pianificazione e governo del territorio".

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DCC n° 2 del 16/03/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato / delle opere, quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della LR 04/04/2019 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo tramite PEC all'indirizzo info@comuneloria.legalmail.it oppure a mezzo posta o consegnate all'ufficio protocollo.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 0423456727-32, e-mail urbanistica@comuneloria.it o previo appuntamento nei seguenti giorni e orari: lunedì 9:30-12:30, mercoledì 15:00-17:30, venerdì 9:30-12:30.

IL SINDACO

Baggio Simone